



8



2

Kasteel in Noord-Frankrijk

Le Boutigny 1, 59149 Aibes

Kasteel in de vlakte van Noord Frankrijk.

Gelegen ongeveer 1,5 km buiten het dorp Aibes, en 4 km van Cousolre (dorp met basisvoorzieningen), en 10 km van de Belgische grens.

Omstreeks 1850 werd een stalgebouw gebouwd met woonruimte erboven.

Rond 1900 is een woonhuis aangebouwd met de allure van een petit château, vermoedelijk op de plaats van een kleiner woonhuis.

Het oude stalgebouw staat er nog steeds en is vandaag in gebruik als ontvangstkamer met bar, een fitnessruimte, wasruimte en toiletgroep.

Totaal ca.100 m².

Op de 1ste etage is een leegstaande ruimte. Vanuit het voormalig stalgebouw is een doorgang gemaakt naar de dwarsgang. Vanuit hier komt men in het woonhuis met prachtige tegelvloeren.

De begane grond is als volgt ingedeeld:

- Woonkeuken 5,5m x 4,5m
- Kamer van 4 x 4m; kamer van 3 x 4m; kamer van 4 x 4m met toegang tot de toren; kamer van 5,5 x 4m
- Traphal met toegang tot de kelder met diverse ruimtes, o.a. stookhok met CV-ketel op olie, nieuwe brander 2014 (Dietrich)

Het huis is absoluut vrij en heerlijk gelegen, met zicht op weiden en bossen.

Vanaf het uitzichtpunt 'De Belvédère' op het dak van het huis kan je kilometers ver kijken over het glooiend landschap van natuurpark 'De Avesnois'

Het huis zelf met ondergrond en terrein: Reusachtige ommuurde tuin en kleine weide heeft een totale oppervlakte van 7.900 m².

De kleine weide van ca. 5.000 m² is in bruikleen gegeven aan de boer.

Op de eerste etage bevinden zich de badkamer en eveneens 4 kamers.

Op de zolder één kamer en vier grote ruimtes met ramen waar kamers van gemaakt kunnen worden.

De bijgebouwen: een langgerekt gebouw met diverse ruimtes, onder andere ca. 9 x 3m, ca. 5 x 4m, 4 x 4m met betonnen vloeren en grote ramen.

Eén opslagruimte afgesloten door een hek ca. 4 x 3m, een paardenbox met toegang tot diverse overdekte buitenstallingen.

Boven dit bijgebouw is nog een grote lege ruimte, waarvan ook kamers gemaakt kunnen worden.

Er is een overdekte parkeerplaats in het poortgebouw achter een gesloten hek.

Verder zijn er nog twee gîtes, één met één slaapkamer en één met twee slaapkamers, beiden met nieuwe badkamer.

Beschrijving van de renovatie:

- Alle daken werden vernieuwd met (kunst) leien.
- Alle muren werden gevoegd, ook die van de ommuurde tuin
- Alle elektra werd aangepast, vernieuwd en uitgebreid.
- Nieuwe keuken
- Nieuwe leidingen waar nodig
- Nieuwe riolering
- Nieuwe badkamer met dubbele wastafel, ligbad en aparte douche
- De bestaande luiken werden gerestaureerd en nieuwe bijgemaakt, diverse toegangshekken
- Binnen en buiten schilderwerken

Wil je graag eens een bezoekje brengen aan dit kasteel? Neem contact op via 036466655 of info@sinjoor.be.

Algemeen

Prijs	€ 495.000
Adres	Le Boutigny 1, 59149 Aibes
Referentie	SIN/23/173
Grond oppervlakte	7900m ²
Bouwlagen	3

Algemeen

Aantal slaapkamers	8
Aantal badkamers	2
Aantal garages	1
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op stookolie
Keuken	Volledig ingebouwd
Dak	Puntdak

EPC

Electrische keuring	Nog niet aangevraagd
---------------------	----------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



